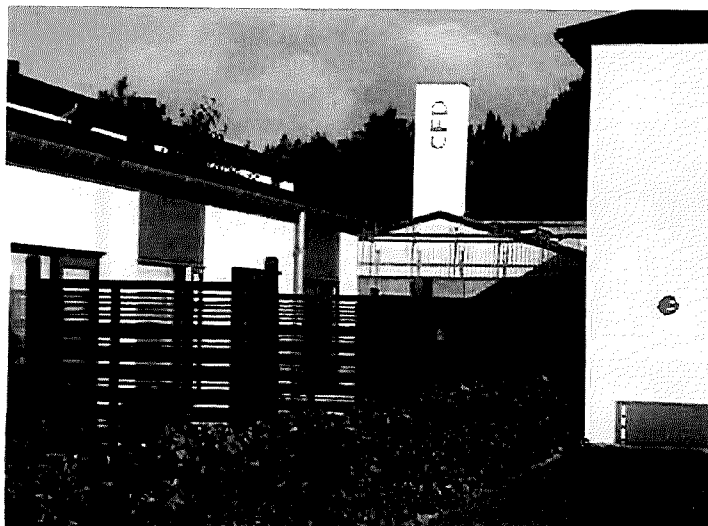


Den selvejende almene
ældreboliginstitution
KARVIG



26. september 2022

Referat fra afdelingsmøde mandag den 26. september 2022

I DSI Karvig Café Keller, Oktobervej 22A, 2730 Herlev

Mødet blev åbnet af Yvonne Johansen, der bød velkommen til alle.

Vibeke spurgte forsamlingen om det var OK at tage billeder fra afdelingsmødet, og det syntes forsamlingen var helt i orden.

1. Valg af dirigent

Vibeke Bjarnarson blev valgt som dirigent og konstaterede, at dagsorden og budget var sendt ud rettidigt og mødet dermed er beslutningsdygtigt.

2. Valg af referent og stemmetællere

Nicholas Bisp Nielsen fra administrationen FA09 blev valgt som referent og det blev aftalt at der ville blive valgt stemmetællere, hvis det bliver nødvendigt.

3/4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år og sidste års regnskab til efterretning.

Beretning:

Formand Charlotte Hansen aflagde beretning.

Charlotte fortalte at der havde været afholdt 4-5 bestyrelsesmøder i det røde køkken, hvor vi havde en dagsorden. Vi taler om mange forskellige emner. Der har været afholdt julefest, hvor vi dansede. Under corona var det aflyst, men nu er der blevet åbnet op igen. Det var alle glade for.

Julefesten blev afholdt den første fredag i december. Traditionen startede i 1972.

Kurt spurgte hvorfor julefesten startede i 1972? Det var fordi alle flyttede til deres nye boliger, så der kunne holdes julefest. '

Sus, det er jo så 50 år siden. Der skal være champagne og fest foreslår Sus.

Der har været afholdt zumba og mange andre aktiviteter i parken. Fredag eftermiddag har der været fælles dans.

I hus 22 er der plantet vild med vilje. Vi er moderne og med på bølgen. Det er så flot og smukt. Mod Oktobervej er det også etableret.

Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har alle lejere og disses pårørende. Pårørende skal stemme sammen med lejerne. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Pårørende kan deltage i bestyrelsesarbejdet sammen med lejerne.

Herefter blev beretningen blev enstemmigt godkendt.

Budget:

Formand for organisationsbestyrelsen i Karvig og leder af CFD, Kurt Faber, konstaterede at alle havde fået budgettet.

Den forreste side er den vigtigste. Okr. stiger huslejen med. Det er det samme som ingenting. Det er samme husleje som i år. Mange ting stiger og meget bliver dyrere. Hvordan kan det så være huslejen ikke stiger? Jeres forbrug af varmt vand falder. Det er positivt.

I nyhederne siger de at energipriserne stiger. Det vil være en god ide at tage at tage korte brusebad.

Jane vil gerne sige noget. Jeg kan godt lide varmt bad når jeg vasker hår. Priserne går op ad, så vi skal spare.

Sus vil gerne spørge. Det varme vand er dyrt. Hvad så med det kolde vand? Hvis I bruger rigtig meget koldt vand. Hvis I laver meget saftevand med is. Så stiger forbruget. Det varme vand er det dyre. Lad være med at trykke på skyld af toilettet hele tiden. Husk det lille skyl er til bimmelim og stort skyl til bummelum. Hvis I ikke sparer på vandet, vil huslejen stige.

I skal ikke fryse om vinteren og I skal også kunne se når det bliver mørkt. Elpriserne er steget. Det kan man se i budgettet. Vand og el udligner hinanden.

I jeres egne boliger kan I skifte lyskilder til LED, så I sparer på strømmen. Det kan I høre jeres pædagoger om. Sus, i vinterperioden hvor meget skal radiatoren stå på? Måske 2, 3 eller 0.

Kurt, I må gerne have 21-22 grader i jeres boliger. Normalt siger man at gulvvarmen skal indstilles til 3. Så har man en god temperatur.

Der er færre udgifter til at holde rent uden for. Da der skal slås mindre græs efter der er lavet vild med vilje.

Der har gået nogle mænd rundt for at se om huset er gået i stykker. Det gælder også indenfor. Der er afsat midler til at slibe gulve i fællesarealer. Der er afsat 35.000kr.

Udenfor er der noget sokkel/puds der skal repareres. Det er der sat mange penge af til, så huset ikke går i stykker. Johnny, der er også i nr.26 og 28, hvor de er gået i stykker. Bliver det også lavet? Ja, det gør det. Vi ved ikke præcist hvornår, men det bliver udbedret.

Johnny, min chip til adgangen er gået i stykker. Hvem betaler den, når den er gået i stykker. Tal med Claus i Servicehuset, han laver det og vi tror elektrikerens har lavet det i dag.

Kurt, hvis elpriserne stiger meget, vil jeg tale med boligselskabet og regulere prisen. Vi håber ikke det sker.

Budgettet for 2023 kom til afstemning og blev enstemmigt godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

Inden valget blev der serveret kaffe, vand og æblekage

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelse og suppleanter

Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

- Charlotte Hansen
- Sus Weber
- Johnny Jensen
- Mette Jacobsen

Følgende blev valgt som suppleanter for 1 år:

- Jimmy Christensen
- Chris Bentsen


Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har alle lejere og disses pårørende. Pårørende skal stemme sammen med lejerne. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Pårørende kan deltage i bestyrelsesarbejdet sammen med lejerne.

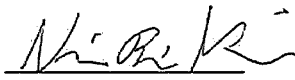
7. Eventuelt

Sus, til julefesten fra 1972 til 2022, der er i alt 50. Vi har stort jubilæum og skal holde et stort sammenskudsgilde hvor vi alle betaler. Kurt kommer der en julemand til festen. Sus pegede på Kurt og sagde det kan du da være. Der kommer en julemand til festen.

Line, tak fordi jeg blev inviteret til mødet og tak til Charlotte for en fin beretning.

Dirigenten takkede for et godt fremmøde.


Vibeke Bjarnarson
Dirigent


Nicholas Bisp Nielsen
Referent